CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11.6/D/CM-HĐ	

Hà Nội, ngày 14 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

2. Tài sản đấu giá:

01 xe ô tô hiệu KIA MORNING đã qua sử dụng, sản xuất năm 2017; màu đỏ; BKS: 30E-891.64

+ Số khung: RNYTB51M5HC112546

+ Số máy: G4LAHP052955

+ Theo GCN đăng ký xe số: 344968 do Phòng CSGT - CA thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2017 cho HKD Trần Gia Dư.

2.1. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của HKD Trần Gia Dư thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của ông Trần Gia Dư cùng vợ là bà Tống Thị Lý tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô, đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

3. Giá khởi điểm: **220.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).*

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ hiện hành và chi phí kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Hai trăm nghìn đồng);*

5. Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tư triệu đồng).*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 29/06/2021 *(trong giờ hành chính)* tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21, 22/06/2021 tại Bãi xe phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 29/06/2021 *(trong giờ hành chính)* tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28, 29, 30/06/2021 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cánh thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đăng ký mua hồ sơ: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)
- ✓ Biên bản họp HĐTV/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (nếu có).
- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Đối với cá nhân:

- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

c) Nộp số tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước.

Nộp số tiền đặt trước: 44.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tư triệu đồng).*

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh "báo có tài khoản".

- Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Công Minh**
- Tài khoản: 191704070001669 tại: Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.
- Nội dung: *(Khách hàng)* Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 01 xe ô tô hiệu KIA MORNING; màu đỏ; BKS: 30E-891.64.

Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

Ghi chú: Nếu thiếu "báo có tài khoản" và chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 00 phút ngày 01/07/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: *Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.*

Nơi nhận:
- *Bãi xe PVcomBank.*
- *NH TMCP Đại Chúng Việt Nam.*
- *Lưu HS ĐG-VP.*

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH

Bùi Thu Lan

CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Hà Nội, ngày 14 tháng 06 năm 2021.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
Số: 11.6/D/CM-HĐ

Căn cứ:

Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 21/6/2017;

Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11.6/D/HĐDVĐGTS ngày 11/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước trả giá.

1. Tài sản đấu giá:

01 xe ô tô hiệu KIA MORNING đã qua sử dụng, sản xuất năm 2017; màu đỏ; BKS: 30E-891.64

+ Số khung: RNYTB51M5HC112546

+ Số máy: G4LAHP052955

+ Theo GCN đăng ký xe số: 344968 do Phòng CSGT - CA thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2017 cho HKD Trần Gia Dư.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của HKD Trần Gia Dư thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của ông Trần Gia Dư cùng vợ là bà Tống Thị Lý tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô, đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

Căn cứ pháp lý:

- Hợp đồng cho vay số: 488/2017/HĐCV/PVB-CNĐĐ ngày 24/11/2017 giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô; Bên vay là ông Trần Gia Dư cùng vợ là bà Tống Thị Lý;

- Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 488/2017/HĐBĐ/PVB-CNĐĐ, ngày 24/11/2017 giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô; Bên thế chấp là Hộ kinh doanh Trần Gia Dư;

- Biên bản thu hồi/ tiếp nhận tài sản bảo đảm ngày 18/03/2021, biên bản có sự chứng kiến và xác nhận của đại diện chính quyền xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội;

- Chứng thư thẩm định giá số: A1304/2021/VNV-CTTĐG ngày 13/04/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt;

- Quyết định số: 10060/QĐ-PVB ngày 10/06/2021 về việc bán đấu giá tài sản.

3. Giá khởi điểm: 220.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).*

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ hiện hành và chi phí kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

4. Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi tư triệu đồng).*

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo thời gian quy định tại Điều 3 Quy chế này và phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2021. Tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty:

- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh

- Tài khoản: 1917.0407.000.1669

- Tại: Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.

- Nội dung: *(Khách hàng)* Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 01 xe ô tô hiệu KIA MORNING; màu đỏ; BKS: 30E-891.64.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản phải mang tên khách hàng tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

Lãi suất phát sinh của khoản tiền đặt trước khi ở trong tài khoản của Công ty (nếu có) thuộc về người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng (nếu có) khi nhận lại khoản tiền đặt trước từ Công ty.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế thì Công ty trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Công ty sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

5. Bước trả giá: 2.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*).

<u>Điều 2.</u> Hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

1. **Hồ sơ tham gia đấu giá**: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

<u>Đối với tổ chức:</u>

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)

✓ CMND/CCCD của nườ đại diện theo pháp luật (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).

✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Đối với cá nhân:

✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).

✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CMND của người được ủy quyền (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Lưu ý: Các trường hợp bản phô tô phải mang bản chính đến Công ty để đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được cho vào 01 phong bì nộp cho Công ty khi làm thủ tục đăng ký. Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tiền mua hồ sơ mời đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*).

Điều 3. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

1. Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 30/06/2021.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 29/06/2021 tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21, 22/06/2021 tại Bãi xe phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28, 29, 30/06/2021.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): Vào 09 giờ 00 phút ngày 01/07/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh. Địa chỉ: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Điều 4. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân chấp nhận giá khởi điểm, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Hình thức, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2.Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

2.1. Cấp và nộp phiếu trả giá.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá *(Người tham gia đấu giá phải ký nhận đã nhận phiếu trả giá từ Công ty)*, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá trả. Phiếu trả giá đã được Công ty điền đầy đủ thông tin gồm tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá. Phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh.

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm điền đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá và phù hợp với thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá gồm họ tên, địa chỉ của mình, giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên *(nếu là tổ chức phải được người đại diện theo pháp luật ký và đóng dấu)*. Nếu có sai lệch giữa thông tin trên phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm.

+ Phiếu trả giá được người tham gia đấu giá tự bảo mật, cho vào phong bì, dán kín, ký tại các mép của phong bì. Mặt trước của phong bì ghi các thông tin cụ thể sau:

Người gửi: Tên và địa chỉ của tổ chức/ cá nhân tham gia đấu giá.

Người nhận: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh. Địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội.

Nội dung: Phiếu trả giá tài sản đấu giá 01 xe ô tô hiệu KIA MORNING; màu đỏ; BKS: 30E-891.64.

Nếu phong bì chứa phiếu trả giá của người tham gia đấu giá gửi tới Công ty không ghi đầy đủ các thông tin như trên thì coi như không hợp lệ. Công ty sẽ không tiếp nhận.

+ Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá cho Công ty đấu giá hợp danh Công Minh trong thời gian quy định tại Điều 3 Quy chế này theo một trong hai hình thức: Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội.

Nếu phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty thì Công ty sẽ cấp cho người tham gia đấu giá *Giấy xác nhận*.

Nếu phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty thì thời gian Công ty nhận được phiếu trả giá do đơn vị bưu chính chuyển đến là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty quản lý theo chế độ mật. Kết thúc thời gian nhận phiếu trả giá theo quy định, người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá thì không được rút lại phiếu trả giá và Công ty sẽ tiến hành niêm phong hòm phiếu.

2.2. Mở phiếu trả giá tại buổi công bố giá.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; Công bố danh sách người tham gia đấu giá đủ điều kiện và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu trả giá phát ra và số phiếu thu về.

Chỉ có phiếu trả giá của các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá (đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định) mới được đấu giá viên mở và công bố giá trả.

Trường hợp người tham gia đấu giá đủ điều kiện đã nộp phiếu trả giá nhưng không đến tham gia buổi công bố giá thì Công ty sẽ không mở phiếu trả giá của người đó. Phiếu trả giá bị loại và không được xét trúng đấu giá. Người không đến tham gia buổi công bố giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất 01 người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành mời ít nhất 01 người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá.

2.3. Cách trả giá, xét giá.

Giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá *(Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá)*. Nếu giá trả dưới giá khởi điểm là giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

Công thức trả giá:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + N x Bước giá

N là số tự nhiên = 0, 1, 2, 3, 4.....

Trường hợp giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá *(phần cao hơn giá khởi điểm không là bội số của bước giá)* thì khi xét trúng đấu giá, giá trả sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng thêm cho tròn bước giá gần nhất. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn thì giá trả là không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

Trường hợp giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

2.4. Phiếu trả giá hợp lệ, không hợp lệ.

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá do Công ty ban hành (có dấu treo của Công ty trên phiếu trả giá), được người tham gia đấu giá điền đầy đủ giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký, ghi rõ họ tên và đóng *dấu (Nếu người tham gia đấu giá là tổ chức thì phiếu trả giá phải được ký bởi người đại diện theo pháp luật hay người được ủy quyền hợp lệ và đóng dấu của tổ chức tại chữ ký người đại diện theo pháp luật. Nếu người tham gia đấu giá là cá nhân thì phiếu trả giá phải được ký bởi người tham gia đấu giá hay người được ủy quyền hợp lệ)*. Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát có giá trả hợp lệ. Tên người tham gia đấu giá trên phiếu trả giá phải trùng với tên người tham gia đấu giá trên phong bì niêm phong.

Phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

2.5. Xác định người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất.

Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau chưa xác định được người trúng đấu giá thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người đó theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên sẽ quyết định hình thức đấu giá tiếp ngay tại cuộc đấu giá. Giá khởi điểm để đấu giá tiếp là giá đã trả khi bỏ phiếu gián tiếp. Nếu một trong những người được đấu giá tiếp không đồng ý đấu giá hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá cho tài sản đó.

Điều 6. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 7. Các trường hợp vi phạm Quy chế không được nhận lại tiền đặt trước.

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Rút lại giá đã trả theo quy định tại điều 50 của Luật đấu giá.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Quy chế này.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Điều 8. Biên bản đấu giá, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Biên bản đấu giá:

Biên bản đấu giá do Công ty lập tại cuộc đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc để ghi lại diễn biến cuộc đấu giá. Biên bản đấu giá có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Công ty.

2. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty chuyển hồ sơ kết quả đấu giá tài sản gồm biên bản đấu giá và thông tin chi tiết của người trúng đấu giá cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam để làm cơ sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 9. Thanh toán tiền mua tài sản, bàn giao tài sản.

1. Thanh toán tiền mua tài sản:

Người trúng đấu giá phải nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản một lần đủ số tiền mua tài sản (đã trừ đi số tiền đặt trước) vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam trong thời hạn không quá 07 (bảy) ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (trừ trường hợp các Bên có thoả thuận khác). Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá không nộp tiền mua tài sản đúng thời hạn mà không có lý do chính đáng thì được coi là từ chối mua tài sản đấu giá và số tiền đặt trước thuộc về Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh tiến hành thủ tục hủy kết quả bán đấu giá, người trúng đấu giá phải chấp nhận việc hủy kết quả bán đấu giá và từ bỏ mọi quyền khiếu nại, khiếu kiện.

Số tiền đặt trước tham gia đấu giá của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh chuyển thành tiền đặt cọc trả cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2. Bàn giao tài sản đấu giá:

Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ pháp lý kèm theo: Chậm nhất trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ khi Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam nhận đủ tiền mua tài sản đấu giá, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh có trách nhiệm hoàn thiện các hồ sơ để cùng bàn giao tài sản cho Người trúng đấu giá.

Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và người mua được tài sản.

Địa điểm bàn giao tài sản: Bãi xe phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Điều 10. Dừng cuộc đấu giá theo yêu cầu của các cấp có thẩm quyền hoặc Ngân hàng yêu cầu dừng cuộc đấu giá.

Trong trường hợp phải dừng việc tổ chức đấu giá theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Biên yêu cầu dừng cuộc đấu giá. Trong trường hợp này, Công ty trả lại khách hàng tham gia đấu giá tiền đặt trước và các khoản thu khác (nếu có) mà không phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng tham gia đấu giá.

Điều 11. Nội quy phòng đấu giá.

- Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách tham gia đấu giá đủ điều kiện mới được tham gia cuộc đấu giá; Khách hàng xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu bản chính khi điểm danh kiểm tra tư cách khách hàng tham gia đấu giá.
- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;
- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;
- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá;
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;
- Không ra khỏi phòng đấu giá khi không được sự đồng ý của đấu giá viên;
- Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá).

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Quy chế này; có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định của pháp luật.

Điều 13. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

- Kiểm tra, giám sát Công ty về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Cung cấp các thông tin và hồ sơ liên quan đến tài sản để phục vụ việc đấu giá. Đảm bảo tính chất pháp lý của tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Phối hợp với Công ty tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Công ty đề ra.
- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.
- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Cung cấp hoá đơn bán hàng cho người mua được tài sản đấu giá (nếu có).

Điều 14. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế này.

- Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 15. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Công ty không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.

- Đơn vị có tài sản chịu trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đúng hiện trạng cho khách hàng xem xét; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản bán đấu giá.

Điều 16. Tổ chức thực hiện.

- Những điều không quy định tại Quy chế này thì áp dụng theo Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

- Cán bộ, nhân viên của Công ty, đơn vị có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH

Bùi Thu Lan